



**Urząd Miasta Szczecin**

**Wydział Architektury i Budownictwa**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 584, fax +4891 42 45 586  
waib@um.szczecin.eu - [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin, dnia 20.05.2026 r.

WAiB-IV.1431.2.39.2026.GK

Dotyczy:

**udostępnienia informacji w zakresie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o warunkach zabudowy, zgłoszeniach z ostatnich 10 lat oraz aktualnie złożonych wniosków o pozwolenie na budowę dla nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Podmokłej w Szczecinie w granicach działki nr 31 z obrębu 3079 wraz z działkami sąsiednimi (jeżeli je również obejmowały inwestycje).**

Odpowiadając na wniosek z dnia 13.05.2026 r. o udostępnienie informacji publicznej na podstawie art. 4 ust 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin informuje, że:

- od 01.01.2016 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego została uruchomiona wyszukiwarka publiczna, umożliwiająca przeszukiwanie rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę, decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń. Informacje te są ogólnodostępne na stronie <https://rwdz.gunb.gov.pl>;
- dla przedmiotowej działki w zasobach wydziału nie odnaleziono dokumentacji na temat przyjętych w ciągu ostatnich 10 lat zgłoszeń (w tym tych, które obejmowałyby inwestycją również działki sąsiednie);
- zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2026 r., poz. 538, t.j. ) określenie sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy. Na wnioskowanym terenie od 2005 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem nie wydaje się decyzji administracyjnych w oparciu o art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- w chwili obecnej w wydziale nie toczą się żadne postępowania administracyjne obejmujące wnioskowaną działkę oraz działki bezpośrednio z nią sąsiadujące;
- zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 4 lit a z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, udostępnieniu podlega informacja publiczna w szczególności o danych publicznych, w tym treść aktów administracyjnych i innych rozstrzygnięć, natomiast zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy, prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy. Zatem, dane inwestora nie podlegają udostępnieniu w przedmiotowym trybie.

Kierownik Referatu  
Joanna Diug

Wydział Architektury i Budownictwa UM Szczecin  
pokój nr 265, tel: 091 424 55 84  
sprawę prowadzi: Gabriela Kubiak

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. WAiB – a/a